

# AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI S.P.A.

Via Breda 18/a - Travagliato (BS) – <http://www.aziendaserviziterritoriali.com>



## AVVISO DI VENDITA

IL DIRETTORE RENDE NOTO CHE

IN ATTUAZIONE DELLA DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE  
UNICO DOTT. ENNIO MARCHETTI DEL 7/9/2018

DA MERCOLEDI' 31 OTTOBRE 2018  
dalle ore 9,00

presso gli uffici di AST S.p.a. in via Breda n. 18/a, Travagliato (Bs), si darà corso alla vendita della potenzialità edificatoria espressa in Superficie Lorda di Pavimento (SLP) annessa sul terreno di proprietà di AST S.p.a. in via Vittorio Emanuele II (*Foglio 11 particella 391 individuata nel PGT vigente in zona A – centro storico e assoggettato a “Piano Particolareggiato via Vittorio Emanuele II – Piccolo Giappone” per una SLP complessiva di Mq 2.800 (Duemilaottocento)*), mediante assegnazione a scalare secondo l'ordine di presentazione delle domande pervenute per l'acquisto di:

Lotti (SLP) da mq. 2 e multipli fino ad esaurimento

La potenzialità edificatoria in vendita potrà essere trasferita entro il territorio comunale di Travagliato e utilizzata esclusivamente negli ambiti B2 e D1 a titolo incrementale dello Iuf stabilito ai sensi degli artt. 31.2 e 33.2 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente approvato con Delibera di CC n. 70/2011, pubblicata sul BURL il 30/05/2012, e prima variante approvata con delibera di CC n. 30/2017 e pubblicata sul BURL il 20/09/ 2017, utilizzando come rapporti di conversione:

- 1,0 mq slp in ambito A = 1,0 mq slp in ambito B2 titolo incrementale dello IUF fino a 0,25mq/mq, fermo restando tutti gli altri indici e parametri previsti;
- 1,0 mq slp in ambito A = 2,5 mq slp in ambito D1 titolo incrementale dello IUF fino a 0,35mq/mq

con rapporti di copertura aggiuntivo (Rc) del 10%, fermo restando tutti gli altri indici e parametri previsti.

**Il prezzo di vendita è fissato in € 290,00 (duecentonovanta/00) + IVA 22% pari ad € 63,80 (sessantatre/80) per un totale lordo di € 353,80 (trecentocinquantatre/80) al Mq di SLP**

### **MODALITÀ E CRITERI DI VENDITA**

Sono ammesse a partecipare alla vendita tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che siano proprietari di immobili ricadenti nei suddetti ambiti per i quali si intende usufruire dell'incremento volumetrico dettato dalla norma.

Sono ammesse domande per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autocertificata con documento d'identità in corso di validità.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. Nel caso specifico il modello allegato B dovrà essere sottoscritto da ciascun richiedente. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse domande per persona da nominare.

La vendita sarà effettuata a scalare, rispetto al quantitativo iniziale di mq. 2800 di SLP, in ordine di presentazione della domanda il cui prezzo sia almeno pari a quello fissato per la vendita, con esclusione delle domande con un prezzo offerto in ribasso.

La procedura di vendita si conclude con il completamento dell'assegnazione dell'intera SLP.

### **DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

Ogni richiedente dovrà costituire una cauzione provvisoria del 10% in relazione al prezzo del lotto di SLP richiesto, effettuato mediante assegno circolare intestato a "Azienda Servizi Territoriali S.p.a.", ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fidejussione dovrà avere validità per una durata di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di presentazione della domanda. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto dei diritti edificatori.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla vendita le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione, gli enti/persona giuridiche che non si trovino in situazioni che

comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che siano proprietari di immobili ricadenti nei suddetti ambiti per i quali si intende usufruire dell'incremento volumetrico dettato dalla norma.

**a) Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello allegato A. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà il rifiuto della domanda di vendita pervenuta.

**b) Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione alla vendita dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000, secondo il modello allegato B.
- assegno circolare per il deposito cauzionale, ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
- in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

**PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il plico contenente la domanda di acquisto e i documenti sopra indicati dovrà pervenire presso gli uffici di AST s.p.a in via Breda 18/a a Travagliato (BS), a partire dalle ore 09:00 del 31 OTTOBRE 2018 nei giorni e negli orari di apertura al pubblico sottoindicati:

Lunedì	8:30-12:00 14:00-17:00
Martedì	8:30-12:00
Mercoledì	8:30-12:00
Giovedì	14:00-17:00
Venerdì	8:30-12:00

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto all'atto del ricevimento.

La domanda potrà essere presentata in formato telematico, a mezzo PEC, indirizzata a [astspa@pec.aziendaserviziterritoriali.com](mailto:astspa@pec.aziendaserviziterritoriali.com); in tal caso i documenti dovranno essere firmati digitalmente.

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'accoglimento della domanda di acquisto avverrà successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari nella domanda di partecipazione.

AST s.p.a., in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere

dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

La cessione dei diritti edificatori sarà a cura del notaio convenzionato con la parte venditrice (per favorire l'omogeneità del testo di contratto e l'economicità dell'operazione di stipula) entro 60 giorni dall'accoglimento della domanda presentata.

Il prezzo di vendita dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula del rogito notarile. Nel caso in cui il richiedente non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dei diritti, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza della domanda e AST s.p.a. incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente.

### **INFORMAZIONI GENERALI**

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Giulio Bonometti.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione alla vendita, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il presente AVVISO integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Travagliato, pubblicato sul sito internet [www.aziendaserviziterritoriali.com](http://www.aziendaserviziterritoriali.com).

### **L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE IL PRESENTE AVVISO.**

#### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del dlgs 196/2003**

*Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono esser comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è Azienda Servizi Territoriali S.p.a., il responsabile del trattamento è il Direttore Partecipate. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.*

Travagliato 26 settembre 2018  
Prot.633

Il Direttore  
Geom. Giulio Bonometti